Research & Development Highlights

Socio-economic Series

Issue 14

Changing Canadian Households, 1971-91

Introduction

Growth in the number of households is the major source of housing demand. Such growth occurs as the population grows and ages and as social and economic forces alter preferences for different living arrangements.

This *Research and Development Highlight* describes changes in the number and composition of households in Canada between 1 97 I and 199 I and comments on likely changes in the next twenty years. It documents the growing importance of non-traditional living arrangements, particularly lone-parent and one-person households. All data presented come from custom tabulations of census data.

Definitions

A household is a person or group of people who occupy a separate dwelling unit. According to census definitions. a non—family household is any household that does not contain a census family, while a family household contains at least one census family. A census family is a husband and wife (including common—law) with or without never—married children or a lone parent with one or more never-married children. The number of family households is slightly lower than the total number of families since there are a relatively small number of households that contain more than one family.

Cette publication est aussi disponible en français sous le titre *Evolution des ménages au Canada, 1971-91.*

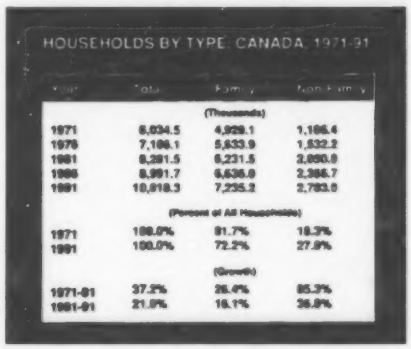
101-04541/

1971-91: An Overview

Between 1971 and 1991, the number of households in Canada increased by two-thirds—from six to ten million. Households grew over twice as fast as the population, reducing the average household size from 3.6 to 2.7 persons. Growth was especially strong in the first half of the period when households increased on average by 225,000 per year. a figure that dropped to 174,000 in the following ten years.

The number of non-family households—people living alone or with other unrelated individuals—increased by 150 percent during the period: in 1971. fewer than one in five households were non-family households, compared to more than one in four in 1991. By contrast, family households grew more slowly. shrinking proportionately from 80 to 72 percent of all households. Over the whole period, family households increased by 2.3 million and non-family households by 1.7 million.

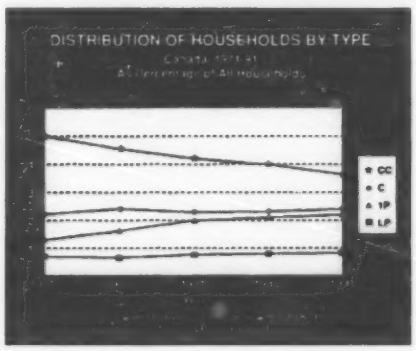
VarioUs interrelated explanatioiis for strong household growth and shrinking household sizes have been given. These include declining fertility and marriage rates, increasino divorce rates, postponement of first marriages, increasing labour force participation by women, a greater demand for privacy, increasing affluence, and entry of the large baby boom generation into the housing market. In 197 1, the first of the baby boomers were in their early twenties and just beginning to leave home to form households.



Households grew over twice as fast as the population, reducing the average household size from 3.6 to 2.7 persons.

Family Households

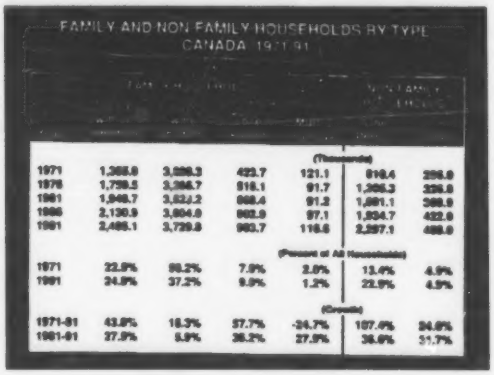
Although family households as a group increased much less rapidly than non—family households, different family types grew at widely variant rates. At one extreme, with divorce rates rising, lone-parent households more than doubled during the period. At the other, couples with children, the dominant household type at the outset of the period, grew by less than a quarter, declining as a proportion of all households from one in two to just over one in three. Couples without children grew slightly faster than the average for all households.



12

Households composed of a husband and wife (with or without children) declined from 73 to 62 percent of all households. These couples were increasingly less likely to be formally married. Between 1981 and 1991, common-law couples accounted for nearly half the growth in husband-wife families.

The number of multi-family households, households containing two or more families, dropped by a quarter in the first half of the period as families that had been living with other families sought separate accommodation. After 1981 and particularly with the arrival of the recession at the end of the decade, multi-family households increased as families evidently were forced once again to share accommodation.



Non-Family Households

People living alone make up over eighty percent of non-family households. Nearly tripling their numbers, one-person households grew faster than any other household type between 1971 and 1991. In 1971, fewer than one in seven households consisted of a single person, a ratio that had climbed to nearly one in four by 1991. High divorce rates, low marriage rates, and a demand for privacy no doubt contributed to this increase.

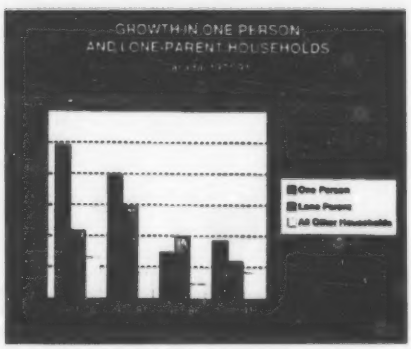
Other non-family households, composed of two or more unrelated individuals, grew at virtually the same rate as the total number of households. Growth was stronger than average. however, over the last ten years of the period: it would seem that a weaker economy convinced some individuals, young people in particular, to share accommodation with others.

One-person and lone-parent households grew faster than all other types, accounting for half of all household growth.

Conclusion: The Next Twenty Years

In Canada, the 1971-91 period was characterized by relatively strong but moderating household growth and declining household sizes. One-person and lone-parent households grew faster than all other household types, accountina for half of all household growth. Clearly. there is no longer a single dominant, or typical, household type.

Many of the factors underlying the pattern of recent household growth show little sign of abating: for example, marriage rates remain low and divorce rates high. As well. Canada's population continues to age: all but the youngest of the baby boomers arc over the age of thirty.



- With slower population growth expected in the future, household growth will probably continue to moderate.
- Strong growth in the number of people living alone will persist. Aging and the higher life expectancy of women relative to men will mean an increase in the number of widows. As well, many lone parents will likely live alone once their children leave home.
- Aging should also contribute to growth in the number of couples without children. Many of these will be "empty nesters~' whose children have moved out.
- Couples with children will continue to shrink as a proportion of all households, a result of aging and low fertility.
- Given an aging population. it seems unlikely that the number of lone-parent households will increase as rapidly as in the past. The children of those who are currently lone parents will eventually move out.

The continued shift away from households composed of couples with children carries implications for housing demand. Other faster growing household types, such as one person households and empty nesters, are likely to demand smaller dwellings than couples with children. As well, the aging of the population points to a requirement for housing that is sensitive to the needs of seniors—housing that allows seniors to maintain their independence.

This issue of *Researc hand Development Highlights* has been produced as a result of work carried out by the Research Division of Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC). Any questions about the contents of this highlight may be directed to Roger Lewis, Researcher, Housing Requirements, at (613) 748-2797.

The Research and International Affairs Directorate of CMHC carries out and finances a broad range of research on the social, economic and technical aspects of housing. This CMHC *Researc hand Developmen Highlights* is one of a series intended to inform you briefly of the nature and scope of these activities.

For more information on CMHC housing research, contact:

The Canadian Housing Information Centre
Canada Mortgage and Housing Corporation
Building C1-200
700 Montreal Road
Ottawa, Ontario
K1A 0P7
(613) 748-2367

Earlier *Research and Development Highlights* Publications

Issue 1	Mobility Characteristics of Canadian Households
Issue 2	Condition of Canada,s Housing Stock
Issue 3	Accessory Apartments: Characteristics, Issues and Opportunities
Issue 4	The Value of Canadas Homeownership Housing Stock
Issue 5	Canadians and Their Housing: Income, Tenure and Expenditure Shifts
Issue 6	Potential Housing Demand Projections
Issue 7	A Comparison of Housing Needs Measures Used in Canada the United States and England
Issue 8	Concentration of Wealth Through Ownership
Issue 9	A Socio-Demographic Profile of Canadians Experiencing Health or Activity Limitations
Issue 10	Developing Quality of Life Indicators for Canadian Municipalities
Issue 11	Canadi ian Housing Need, 1991
Issue 12	Families, Children, and Housing Need in Canada, 1991
Issue 13	The Housing Choices of Immigrants, 1986

The Corporation assumes no liability for any damage, injury or expense that may happen as a result of thi s publication .

Le point en recherche et développement

Série socio-économique *Numéro 14*

Évolution des ménages au Canada, 1971-91

Introduction

L'augmentation du nombre de ménages constitue la principale source de la demande de logements. Une telle hausse se produit lorsque la population croît et vieillit, et lorsque les forces socio-économiques influent sur les modalités de vie.

Ce numéro du *Point en recherche et développement* décrit les changements survenus dans le nombre et la composition des ménages au Canada, au cours de la période s'échelonnant de 1971 à 1991, et traite des changements probables qui se produiront dans les vingt prochaines années. On y discute également de l'importance croissante des modalités de vie non traditionnelles, en particulier dans le cas des ménages monoparentaux ou composés d'une seule personne. Les données présentées ici sont le résultat de totalisations spéciales des données de recensement.

Définitions

Un ménage se compose d'une personne ou d'un groupe de personnes occupant un logement distinct. Selon les définitions du recensement, un ménage non familial est un ménage ne contenant aucune famille de recensement alors que dans un ménage familial, on retrouve au moins une famille de recensement. Une famille de recensement est constituée par un époux et une épouse (y compris les concubins) avec ou sans enfants célibataires ou par un parent seul vivant avec un ou plusieurs enfants célibataires. Le nombre de ménages familiaux est légèrement inférieur au nombre total de familles, car il existe un nombre relativement petit de ménages comprenant plus d'une famille.

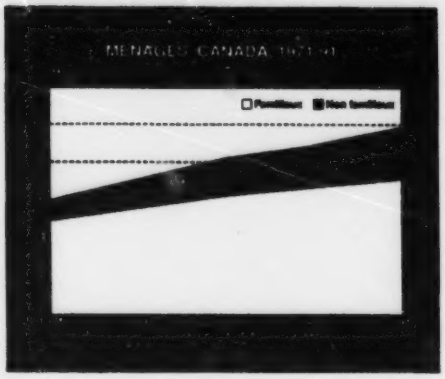
This publication is also available in English under the title *Changing Canadian Households, 1971-91.*

SCHL CMHC

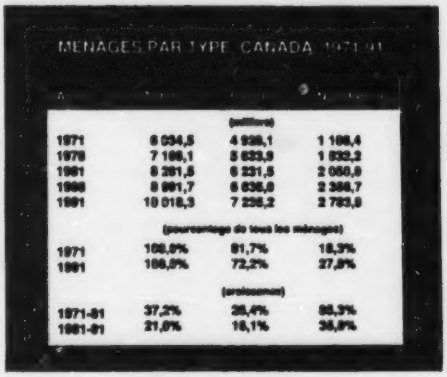
Question habitation, comptez sur nous

1971-91 : un aperçu

De 1971 à 1991, le nombre de ménages au Canada a augmenté de deux tiers, passant de six à dix millions. Le nombre des ménages s'est accru à un rythme plus de deux fois supérieur à celui de la population, réduisant la taille du ménage moyen de 3,6 à 2,7 personnes. Cette croissance a été particulièrement marquée dans la première moitié de la période, alors que le nombre de ménages grossissait en moyenne de 225 000 par année, chiffre qui a baissé à 174 000 durant les dix années qui ont suivi.



Le nombre de ménages non familiaux — personnes vivant seules ou avec d'autres personnes non apparentées — s'est accru de 150 p. 100 durant cette période; en 1971, moins d'un ménage sur cinq était un ménage non familial, par rapport à plus d'un sur quatre en 1991. Par contraste, le nombre de ménages familiaux a augmenté plus lentement, diminuant en proportion de 80 à 72 p. 100 de tous les ménages. Durant toute la période, les ménages familiaux se sont accrus de 2,3 millions et les ménages non familiaux, de 1,7 million.



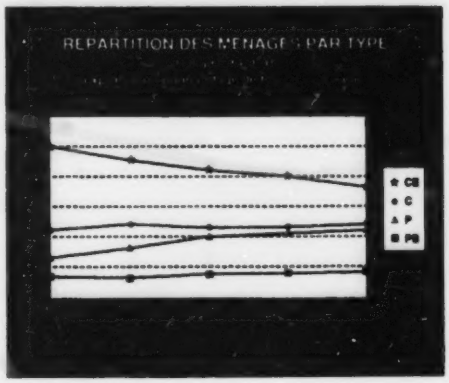
	(milliers)		
1971	8 034,5	4 938,1	1 198,4
1976	7 198,1	5 533,9	1 532,2
1981	8 261,5	6 231,5	2 050,0
1986	9 091,7	6 636,0	2 388,7
1991	10 018,3	7 236,2	2 783,0
	(pourcentage de tous les ménages)		
1971	100,0%	81,7%	18,3%
1991	100,0%	72,2%	27,8%
	(croissance)		
1971-81	37,2%	26,4%	66,3%
1981-91	21,0%	16,1%	36,8%

On a avancé diverses raisons interreliées pour expliquer la forte croissance des ménages et la diminution de la taille des ménages. On a parlé entre autres des taux de fécondité et de nuptialité à la baisse, des taux de divorce à la hausse, de la remise à plus tard d'un premier mariage, de la croissance de la main-d'œuvre féminine, d'une recherche plus active d'une vie privée, de la richesse accrue et de l'entrée de la grande génération issue du *baby-boom* sur le marché du logement. En 1971, les premiers membres de cette génération étaient au début de la vingtaine et commençaient à peine à quitter la maison pour former des ménages.

Le nombre des ménages s'est accru à un rythme plus de deux fois supérieur à celui de la population, réduisant la taille du ménage moyen de 3,6 à 2,7 personnes.

Ménages familiaux

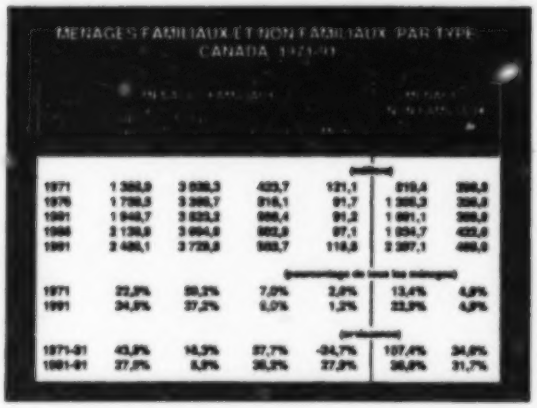
Bien que les ménages familiaux aient augmenté beaucoup moins rapidement en tant que groupe que les ménages non familiaux, la croissance des divers types de famille s'est effectuée à des taux très variés. D'un côté, avec un taux de divorce à la hausse, les ménages monoparentaux ont plus que doublé durant cette période. De l'autre côté, les couples avec enfants, qui représentaient le type de ménage dominant au début de la période, ont augmenté de moins du quart, baissant ainsi dans la proportion de tous les ménages, soit d'un sur deux à un peu plus d'un sur trois. Le nombre de couples sans enfants a augmenté légèrement plus vite que la moyenne de tous les ménages.



13

Le nombre de ménages composés d'un époux et d'une épouse (avec ou sans enfants) a baissé de 73 à 62 p. 100 de tous les ménages. Les probabilités que ces couples n'aient pas été légalement mariés étaient de plus en plus grandes. Entre 1981 et 1991, les couples vivant en concubinage représentaient presque la moitié de l'augmentation du nombre de familles époux-épouse.

Le nombre de ménages multi-familiaux, soit les ménages composés de deux familles ou plus, a diminué d'un quart durant la première moitié de la période, les familles qui vivaient avec d'autres familles ayant cherché des logements séparés. Après 1981, et en particulier avec l'arrivée de la récession à la fin de la décennie, le nombre de ménages multi-familiaux s'est accru, les familles ayant été évidemment contraintes à partager à nouveau leur logement.



Ménages non familiaux

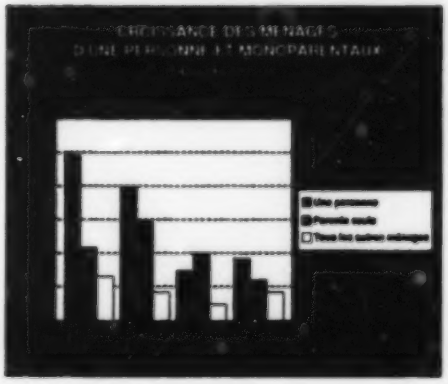
Les personnes vivant seules représentent plus de quatre-vingt pour cent des ménages non familiaux. Le nombre de ménages d'une personne a augmenté plus rapidement que tout autre type de ménage, triplant presque en nombre, entre 1971 et 1991. En 1971, moins d'un ménage sur sept comportait une seule personne, rapport qui est passé à un sur quatre en 1991. Il ne fait aucun doute que les taux de divorce à la hausse, les taux de nuptialité à la baisse et la recherche d'une vie privée ont contribué à cette augmentation.

Les autres ménages non familiaux, constitués par deux personnes ou plus non apparentées, ont augmenté presque au même rythme que le nombre total de ménages. Leur croissance a toutefois été supérieure à la moyenne au cours des dix dernières années de la période; il semblerait qu'une économie faible ait amené certaines personnes, en particulier les jeunes, à cohabiter.

Conclusion : les vingt prochaines années

Au Canada, la période 1971-1991 a été caractérisée par une augmentation relativement forte mais modérée et par une diminution de la taille des ménages. Le nombre de ménages composés d'une personne ou d'un parent seul a augmenté plus rapidement que tout autre type de ménage, représentant la moitié de la croissance de tous les ménages. Il est clair qu'il n'y a désormais plus un seul type de ménage dominant ou typique.

De nombreux facteurs contribuant à cette récente tendance à la hausse du nombre de ménages ne semblent guère vouloir s'estomper; par exemple, les taux de nuptialité demeurent bas et les taux de divorce, élevés. En outre, la



Le nombre de ménages composés d'une personne ou d'un parent seul a augmenté plus rapidement que tout autre type de ménage, représentant la moitié de la croissance de tous les ménages.

population canadienne continue de vieillir : tous les membres de la génération du *baby-boom*, à l'exception des plus jeunes, ont plus de trente ans.

- Face à la croissance démographique lente qu'on prévoit pour l'avenir, l'accroissement des ménages continuera probablement de ralentir.
- La forte augmentation du nombre de personnes vivant seules se poursuivra. Le vieillissement et une espérance de vie plus élevée chez les femmes par rapport aux hommes se traduiront par une augmentation du nombre des veuves. De même, nombre de parents seuls vivront probablement seuls lorsque leurs enfants auront quitté le foyer.
- Le vieillissement devrait également contribuer à une augmentation du nombre de couples sans enfant. Plusieurs d'entre eux seront formés de parents âgés dont les enfants auront quitté le domicile familial.
- Les couples avec enfants continueront de diminuer comme proportion de tous les ménages, résultat du vieillissement et d'un taux de fécondité à la baisse.
- En raison d'une population vieillissante, il semble peu probable que le nombre de ménages monoparentaux augmente aussi rapidement que par le passé. Les enfants de ces parents seuls finiront par quitter le foyer.

On continue de s'éloigner des ménages composés de couples avec enfants, et cela a des répercussions sur la demande de logement. Il est probable que d'autres types de ménages en croissance rapide, tels les ménages d'une personne et les ménages âgés sans enfants, chercheront des logements plus petits que les couples avec enfants. De même, le vieillissement de la population nécessitera une adaptation des logements des personnes âgées, de manière à leur permettre de demeurer autonomes.

Ce numéro du *Point en recherche et développement* a été réalisé par la Division de la recherche de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Toute question sur le contenu de ce numéro peut être adressée à Roger Lewis, chercheur, Analyse des besoins de logement, au (613) 748-2797.

La Direction générale de la recherche et des relations internationales de la SCHL exécute et finance un vaste éventail de recherches sur les aspects sociaux, économiques et techniques du logement. Le présent numéro du *Point en recherche et développement* s'inscrit dans une série destinée à vous informer brièvement de la nature et de la portée de ces activités.

Pour de plus amples renseignements relatifs à la recherche sur le logement à la SCHL, veuillez communiquer avec le :

Centre canadien de documentation sur l'habitation
Société canadienne d'hypothèques et de logement
700, chemin de Montréal, C1-200
Ottawa (Ontario)
K1A 0P7
(613) 748-2367

Numéro 1 La mobilité des ménages canadiens
Numéro 2 L'état du parc de logements au Canada
Numéro 3 Les appartements accessoires : caractéristiques, questions et occasions
Numéro 4 La valeur du stock de logement de type propriétaire-occupant au Canada
Numéro 5 Les Canadiens et leur logement : variations du revenu, du mode d'occupation et des dépenses
Numéro 6 Prévisions de la demande éventuelle de logements
Numéro 7 Comparaison des mesures utilisées au Canada, aux États-Unis et en Angleterre pour déterminer les besoins de logements
Numéro 8 Polarisation de la richesse par la propriété
Numéro 9 Profil socio-démographique des Canadiens ayant un problème de santé ou de limitation de leurs activités
Numéro 10 Élaboration d'indicateurs de la qualité de la vie dans les municipalités canadiennes
Numéro 11 Les besoins de logement au Canada en 1991
Numéro 12 Les familles, les enfants et les besoins de logement au Canada, 1991
Numéro 13 Les choix de logement des immigrants, 1986

La Société n'assume aucune responsabilité en cas de dommages, de préjudices ou de frais entraînés par l'utilisation de cette publication.